



TRANSPORDIAMET

Kanepi Vallavalitsus
vald@kanepi.ee
Turu põik 1
63101, Põlva maakond, Kanepi vald,
Kanepi alevik

Teie 22.08.2024

Meie 03.09.2024 nr 7.1-1/24/13488-4

Kanepi vald Harudevahe kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Põlva maakonna Kanepi valla Erastvere küla Harudevahe kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 442538).

Harudevahe kinnistu (katastritunnus 28501:003:0060) asub riigitee nr 71 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse akusalvesti ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Elvac Engineering OÜ projekt (Kanepi akusalvesti, töö nr LK-240601). Akutine ristumiskoha leping on sõlmitud Harudevahe kinnistule alajaama ehitamiseks. Lepingu kestvus on kuni 06.09.2024.

Oleme sõlminud Kanepi Energia OÜ-ga ajutise ristumiskoha ehitamise lepingu (leping nr 7.1-1/23/16789-4) riigiteele nr 71 Rõngu-Otepää-Kanepi km 38,872. Ajutine ristumiskoht riigiteel tuleb likvideerida hiljemalt 06.09.2024 ning taastada algne olukord.

Ajutine ristumiskoha ehitamise leping on sõlmitud 2023 aasta septembris. Riigiteele ajutise mahasõidu rajamiseks nõusoleku andmisel kestvusega kuni üks aasta oleme tulnud vastu Kanepi Energia OÜ soovidele ja vajadustele alustada ehitustöid Harudevahe kinnistul ennem, kui jõutakse projekteerida ja ehitada püsiv juurdepääsutee läbi Suure alajaam kinnistu. Ajutise juurdepääsu saamiseks on Kanepi Energia OÜ meile kinnitanud, et Suure alajaam kinnistu omanik Elering AS on nõus lubama püsiva juurdepääsu rajamist läbi neile kuuluva kinnistu ning selle lahendusega tagama Harudevahe kinnistule ühenduse riigiteega.

Täna ei ole Kanepi Energia OÜ asunud püsiva juurdepääsu rajamiseks vajalikke samme tegema. Juurdepääsutee rajamiseks ja selle ühendamiseks Suure alajaam kinnistul paikneva olemasoleva riigitee ristumiskohaga ei ole teeprojekti koostamist alustatud.

Püsiva juurdepääsu rajamiseks on olnud aega üks aasta, kuid alustatud ei ole isegi projekteerimist.

Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti ja huvitatud osapoolle vahel olevast kokkuleppest, kus ajutise ristumiskoha lepingu lõppemiseks on koosatud Harudevahe kinnistu juurdepääsutee projekt, mille ühendamine riigiteega nr 71 toimub läbi Suure alajaam kinnistu (tunnus 28501:003:0958).

Transpordiamet ei ole nõus kooskõlastama ühtegi Harudevahe kinnistuga seotud kohaliku omavalitsuse ehitusloa eelnõud ennem, kui on lahendatud Harudevahe kinnistu nõuetekohane juurdepääsu küsimus ja ühendus riigiteega.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Herkki Rõõm

5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee